

Số: ...../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 14 tháng 06 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81,82/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 05 năm 2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 566/21/CTTDG ngày 04 tháng 06 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Miền Trung;

Do ông Thái Chính, bà Trần Thị Trang và ông Nguyễn Bá Phúc không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Vì vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Thái Chính, bà Trần Thị Trang, địa chỉ xóm 5 (Phượng Lịch 2), xã Diễn Hoa, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. Địa chỉ: khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

#### 2. Thông tin tài sản cần bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1388, TĐĐ số 02 (nay là thửa 173, TĐĐ số 12), diện tích 246.2m<sup>2</sup>, trong đó 238m<sup>2</sup> đất ở và 8.2m<sup>2</sup> đất vườn thuộc sở hữu của ông Thái Chính, bà Trần Thị Trang tại xóm 5 (Phượng Lịch 2), xã Diễn Hoa, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An và tài sản gắn liền với đất gồm 15.48m tường bao, cao 2.0m.

- Giá khởi điểm: 537.799.000đ (Năm trăm ba mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi chín ngàn đồng).

#### 3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Từ ngày 14/6/2021 đến ngày 16/06/2021 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (Liên hệ CHV hùng: 0904635777, 0983061001).

#### 4. Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Các tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí sau: Tổ chức bán đấu tài sản thuộc danh sách do Bộ tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín, có bằng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp, có phương án giải quyết khiếu nại, tố

cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:  
+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.  
Vay thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

*Nơi nhận:*

- Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

