

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHŨ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 475/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 08 tháng 5 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá  
không thành; yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi: 1. Ông Vy Hồng Tiến - sinh năm 1976  
Địa chỉ: thôn Kép 1, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh  
Bắc Giang.  
Nay là: tổ dân phố Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã Chũ,  
tỉnh Bắc Giang.  
2. Bà Nguyễn Thị Kim Anh - sinh năm 1973  
Địa chỉ: Tổ 10, phường Túc Duyên, TP. Thái Nguyên, tỉnh  
Thái Nguyên.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,  
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 24/2022/HSST ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh  
Thái Nguyên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 388/2022/HSPT-QĐ  
ngày 12/10/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 212/2022/HSST ngày 29/6/2022 của Tòa án nhân dân  
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn giải thích bản án số 41/CV-TAT ngày 07/11/2024 của  
Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHAD; Quyết  
định thi hành án theo yêu cầu số 256/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/7/2023;  
Quyết định thi hành án chủ động số 223/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân  
sự thị xã Chũ);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 08/7/2021 và Biên bản kê biên  
kê biên tài sản ngày 20/7/2021 của cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh  
Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra, xác định mốc giới quyền sử dụng đất  
và tài sản gắn liền với đất đã kê biên ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ).



Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2502024/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 25/3/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 139/CV-AN ngày 08/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

Ông Vy Hồng Tiến - sinh năm 1976

Địa chỉ: thôn Kép 1, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nay là: tổ dân phố Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Kim Anh - sinh năm 1973

Địa chỉ: Tổ 10, phường Túc Duyên, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Nội dung:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 040442/2025/HĐDV-AN ngày 11/4/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ về việc bán đấu giá tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất diện tích  $990m^2$  (trong đó có:  $400m^2$  đất ở,  $590m^2$  đất vườn), thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: thôn Kép 1, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: TDP. Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S860636, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00368QSDĐ/Số 290/QĐ-UB (H) ngày 02/7/2001 cho ông Vy Hồng Tiến.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Vi Hồng Phụng có chiều dài là 25,2m;

+ Phía Nam giáp đất ông Vi Văn Đen, nương có chiều dài là: 6,1m+ 5,6m+ 2,9m+ 1,2m+ 4,4m+ 4,9m.

+ Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hữu Ngát, ông Vi Hồng Phụng có chiều dài: 21,9m+ 23,7m.

+ Phía Đông giáp đất nhà ông Vi Thế Tráng có chiều dài là: 8,4m+ 8,2m+ 3,9m+ 6,1m+ 11m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 36 cây vải có đường kính tán từ 4m-5m;

- 22 cây vải đường kính tán khoảng 3m;

- 07 cây vải đường kính tán từ 0,5m-1m;

- 01 cây nhãn đường kính tán 02m.

- 01 cây bạch đàn có chu vi gốc 2,64m.

**(Quyền sử dụng đất nêu trên hiện tại chưa có lối đi)**

Giá khởi điểm: 440.800.000đ (Bốn trăm bốn mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại

chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Thị Thanh Huyền**



