

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1643/TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 27 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 579/QĐ-CCTHADS và số 580/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 009/2025/061803 ngày 18/6/2025 của Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số: 11/2025/QC.BDS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 11/2025/TBĐG ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý, địa chỉ trụ sở: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, P.Long Hương, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Số điện thoại: 0913 66 88 20 – 0934 24 3739.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích: 156,4 m² (thổ cư) thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 75, tọa lạc tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, đã được UBND Huyện Long Điền (nay là UBND huyện Long Đất) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914896 ngày 11/02/2015 cho ông Vũ Văn Sơn và bà Đỗ Thị Huyền và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất.

Hiện trạng tài sản trên đất: Có 01 căn nhà cấp 03 (ba) thiết kế 01 trệt 01 lầu và có 01 tum, kết cấu chung: Móng, cột bê tông, ô văng bê tông, tường xây gạch, tô trát, sơn nước, nền lát gạch ceramic.



- Tầng trệt: có 01 (một) phòng khách, có 01 (một) phòng ngủ có cửa gỗ; 01 (một) bếp ăn có tủ bếp trên dưới bằng gỗ, mặt bếp đặt đá granite, bồn rửa chén inox. 01 (một) nhà vệ sinh có lavabo, xí bệ, bồn tắm, cửa gỗ. Cửa chính phía ngoài làm bằng cửa sắt kéo và cửa khung nhôm kính. Cửa bên hông làm bằng cửa sắt kéo và cửa khung nhôm kính. Cửa phía sau bằng cửa khung sắt kính và cửa khung sắt bọc tole. Cửa sổ khung sắt và cửa nhôm. Có tường phía ngoài xây gạch, tô trát, sơn nước. Phía trên khung sắt hộp, trần đúc bằng thạch cao.

- Tầng 1: 01 (một) phòng thờ có cửa khung nhôm kính. Có 02 (hai) phòng ngủ không có cửa. 01 (một) nhà vệ sinh không có cửa bao gồm: Xí bệ, lavabo. Có cửa bancol, 02 (cửa sắt kéo) và khung nhôm kính và khung sắt kính. Có 09 (chín) cửa sổ khung sắt và cửa nhôm kính. Có 01 (một) cửa khung sắt kính phía sau. Trần thạch cao, tole lạnh, mái ngói.

- Cầu thang bằng thang, bê tông cốt thép, bậc xây gạch, ốp gỗ, lan can và tay vịn bằng gỗ.

- Có một phần hệ thống điện đi nổi.

- Phần tum: không xác định được, không kiểm tra được.

- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 300m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính liên tục các ngày: Ngày 08/7/2025, ngày 09/7/2025, ngày 10/7/2025, và ngày 11/7/2025 tại nơi có tài sản (Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 75, tọa lạc tại xã Phước Hưng, huyện Long Đất).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 27/6/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2025 tại Văn phòng đại diện công ty, địa chỉ: 264 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu.

đ) Giá khởi điểm là: 7.789.380.000đ (*Bảy tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm với số tiền là 778.938.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 27/6/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2025 tại Văn phòng đại diện công ty, địa chỉ: 264 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá như:

+*Đối với cá nhân*: Bản photocopy căn cước công dân/Hộ chiếu;

+*Đối với tổ chức*: Bản photocopy Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Bản chính Giấy ủy quyền, bản photocopy căn cước người được ủy quyền (nếu tổ chức ủy quyền cá nhân đăng ký).

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Thông báo đấu giá tài sản này. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng quy định của Luật đấu giá tài sản hiện hành và Luật đất đai năm 2024. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó

Người tham gia đấu giá phải đúng người đã đăng ký tham gia đấu giá, phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra. Trong trường hợp tham gia thay phải có ủy quyền theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **22/7/2025**, Tại Văn phòng đại diện Công ty, địa chỉ: Số 264 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý; Địa chỉ: địa chỉ: 264 đường Cách Mạng

Tháng Tám, phường Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu. SĐT: 0913.668.820 – 0934.243.739.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

(kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản số: 11/2025/TBĐG ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý)

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Ủy ban nhân dân xã Phước Hưng;
- Viện KSND huyện Long Đất (để k/sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Sơn