

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý, địa chỉ trụ sở: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, P.Long Hương, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Số điện thoại: 0913 66 88 20 – 0934 24 3739.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, địa chỉ: Khu phố Hiệp Hòa, TT.Đất Đỏ, H.Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất với diện tích 156,4m² (đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 75, tọa lạc tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 914896 do UBND H.Long Điền (nay là H.Long Đất) cấp ngày 11/02/2025.

Hiện trạng trên đất: Có 01 căn nhà cấp 03 (ba) thiết kế 01 trệt 01 lầu và có 01 tum, kết cấu chung: Móng, cột bê tông, ô văng bê tông, tường xây gạch, tô trát, sơn nước, nền lát gạch ceramic.

- Tầng trệt: có 01 (một) phòng khách, có 01 (một) phòng ngủ có cửa gỗ; 01 (một) bếp ăn có tủ bếp trên dưới bằng gỗ, mặt bếp đặt đá granite, bồn rửa chén inox. 01 (một) nhà vệ sinh có lavabo, xí bệ, bồn tắm, cửa gỗ. Cửa chính phía ngoài làm bằng cửa sắt kéo và cửa khung nhôm kính. Cửa bên hông làm bằng cửa sắt kéo và cửa khung nhôm kính. Cửa phía sau bằng cửa khung sắt kính và cửa khung sắt bọc tole. Cửa sổ khung sắt và cửa nhôm. Có tường phía ngoài xây gạch, tô trát, sơn nước. Phía trên khung sắt hộp, trần đúc bằng thạch cao.

- Tầng 1: 01 (một) phòng thờ có cửa khung nhôm kính. Có 02 (hai) phòng ngủ không có cửa. 01 (một) nhà vệ sinh không có cửa bao gồm: Xí bệ, lavabo. Có cửa bancol, 02 (cửa sắt kéo) và khung nhôm kính và khung sắt kính. Có 09 (chín) cửa sổ khung sắt và cửa nhôm kính. Có 01 (một) cửa khung sắt kính phía sau. Trần thạch cao, tole lạnh, mái ngói.

- Cầu thang bằng thang, bê tông cốt thép, bậc xây gạch, ốp gỗ, lan can và tay vịn bằng gỗ.

- Có một phần hệ thống điện đi nổi.

- Phần tum: không xác định được, không kiểm tra được.

- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 300m²

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chi cục THADS H.Long Đất và chứng thư Thẩm định giá của Công ty Thẩm định giá Đồng Nai – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 18/6/2025).

Lưu ý: Đây là tài sản thi hành án có thể được người phải thi hành án xin nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính liên tục các ngày: Ngày 08/7/2025, ngày 09/7/2025,



ngày 10/7/2025, và ngày 11/7/2025 tại nơi có tài sản (Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 75, tọa lạc tại xã Phước Hưng, huyện Long Đất).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 27/6/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2025 tại Văn phòng đại diện công ty, địa chỉ: 264 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

6. Giá khởi điểm: 7.789.380.000đ (*Bảy tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

-**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 600.000đồng/01 hồ sơ.

-**Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm với số tiền là 778.938.000 đồng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 0081001248378- Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý mở tại Ngân hàng Vietcombank kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 27/6/2025) cho đến hết ngày 17/7/2025.

+**Nội dung nộp:** Họ và tên+nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ 56, TĐĐ số 75, tại xã Phước Hưng, H.Long Đất.

+**Khi tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang biên lai nộp tiền, giấy tờ, chứng từ chứng minh đã nộp/chuyển tiền đặt trước theo quy định của pháp luật (kể cả trường hợp chuyển khoản qua ứng dụng Internet banking phải đầy đủ giấy tờ chứng minh việc nộp tiền nêu trên).**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 27/6/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2025 tại Văn phòng đại diện công ty, địa chỉ: 264 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu.

Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

b) Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá như:

+**Đối với cá nhân:** Bản photocopy căn cước công dân/Hộ chiếu;

+*Đối với tổ chức*: Bản photocopy Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Bản chính Giấy ủy quyền, bản photocopy căn cước người được ủy quyền (nếu tổ chức ủy quyền cá nhân đăng ký).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Thông báo đấu giá tài sản này. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng quy định của Luật đấu giá tài sản hiện hành và Luật đất đai năm 2024. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Những người sau đây **không** được đăng ký tham gia đấu giá:

+Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này;

+Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó

Người tham gia đấu giá phải đúng người đã đăng ký tham gia đấu giá, phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra. Trong trường hợp tham gia thay phải có ủy quyền theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

-**Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/7/2025.

-**Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại Văn phòng đại diện Công ty, địa chỉ: Số 264 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá trong cuộc đấu giá:

-**Bước giá do người có tài sản quyết định là:** là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*), bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu.

-**Việc trả giá (có áp dụng bước giá); giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ trong trường hợp đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:**

+Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

+Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả hợp lệ của người trả giá đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Giá trả hợp lệ của người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với số bước giá (tối thiểu là 10.000.000 đồng).

Trường hợp có 02 hoặc nhiều người đồng thời cùng trả giá thì ưu tiên cho người có số thứ tự nhỏ hơn trả giá trước, người có số thứ tự lớn hơn trả giá sau.

+Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả giá không theo cách trả giá nêu trên.

+Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

+Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

12. Thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và thuế, phí, lệ phí:

Người trúng đấu giá tự mình thực hiện thủ tục sang tên, các loại thuế, phí, chi phí liên quan đến việc thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng được nộp theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Trụ sở Công ty; Chi cục THADS H.Long Đất; Nơi tổ chức phiên đấu giá; UBND xã Phước Hưng;
- Lưu VT.

❖ Thông báo được đăng 02 lần trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản; Đăng 01 kỳ trên Báo.

GIÁM ĐỐC



Trần Đức Quang