

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Toà án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 504/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất lập ngày 22/10/2025;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê lập ngày 22/10/2025;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 31/HĐ-TSTHA ngày 27/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 955/TB-ĐGTS ngày 03/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị về việc thông báo công khai việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- Người đại diện: Ông Phạm Lê Sơn - Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị - Số điện thoại: 0232.3825789.

- Tài khoản số: 1047243333 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá:

Tài sản số 01: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 5, diện tích 538,8m², địa chỉ tại tổ dân phố Diêm Hạ, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là TDP Diêm Hạ,

phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Tài sản số 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 5, diện tích 793,2m², địa chỉ tại tổ dân phố Diêm Hạ, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là TDP Diêm Hạ, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 22/10/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 26/11/2025 đến ngày 28/11/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản số 01, Giá khởi điểm: 17.732.446.800đồng *(Bằng chữ: Mười bảy tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).*

Tài sản số 02, Giá khởi điểm: 28.715.426.400đồng *(Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng).*

(Giá khởi điểm của 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước của Tài sản số 01: 3.546.400.000đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng).*

Tiền đặt trước của Tài sản số 02: 5.743.000.000 *(Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm bốn mươi ba triệu đồng).*

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp

hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản số 01: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/12/2025;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản số 02: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/12/2025

Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tham dự buổi đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Ngọc Tân