

Số: 23 /QĐ-CCTHADS

TP. Bắc Giang, ngày 02 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 4)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2020/QĐST-KDTM ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 124/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2101108/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/01/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;*

*Căn cứ công văn số 197/CV-ĐGTP ngày 19/7/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát, thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;*

*Căn cứ Thông báo số 916/TB-THADS ngày 19/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của bà Nguyễn Thị Ngân; Địa chỉ: Số nhà 23, ngõ 137, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, bảo lãnh cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hồng Hải - CN Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 10; diện tích 56,5m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Số 23, ngõ 137, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 485095, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02948 Q17-T20 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/10/2018 cho bà Nguyễn Thị Ngân.

Giá khởi điểm: 2.303.498.849đ (Hai tỷ, ba trăm linh ba triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm bốn mươi chín đồng).

Mức giảm giá là 10% = 230.349.885đ. (Hai trăm ba mươi triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm tám mươi lăm đồng)

Giá trị tài sản sau khi giảm giá là 2.073.148.964đ (Hai tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, chín trăm sáu mươi tư đồng). Đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Bắc**