

Phú Thọ, ngày 29 tháng 6 năm 2022.

Số: 87/ TB-CTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thửa đất số 371, tờ bản đồ số 16 diện tích 420,3m² (trong đó 85m² đất ở và 335,3m² đất vườn) đã được UBND huyện Lâm Thao cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD791240 cho ông Phạm Đăng Minh và bà Lê Thị Kim Thanh; Địa chỉ thửa đất tại: khu 10 (khu 14 cũ), xã Vĩnh Lại, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (*Đất trống, trên đất không có công trình xây dựng và cây cối, hoa màu*).

- Thửa đất số 633, tờ bản đồ số 19 diện tích 309m² (trong đó 100m² đất ở và 209m² đất vườn) đã được UBND huyện Lâm Thao cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV832676 cho hộ ông Phạm Đăng Minh và bà Lê Thị Kim Thanh; Địa chỉ thửa đất tại: khu 10 (khu 14 cũ), xã Vĩnh Lại, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trồng trên thửa đất.

1. Thông tin của người có tài sản

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tất Thành, xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện: Đào Thị Thùy Trinh

Chức vụ: Chấp hành viên

Điện thoại liên hệ: 0328 677 699.

Tài khoản 3949.0.1054969.00000 tại KBNN tỉnh Phú Thọ.

MST 2600199214.

2. Tên tài sản thẩm định giá

2.1. Thửa đất số 371, tờ bản đồ số 16 diện tích 420,3m² (trong đó 85m² đất ở và 335,3m² đất vườn) đã được UBND huyện Lâm Thao cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ791240 cho ông Phạm Đăng Minh và bà Lê Thị Kim Thanh; Địa chỉ thửa đất tại: khu 10 (khu 14 cũ), xã Vĩnh Lại, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (*Đất trống, trên đất không có công trình xây dựng và cây cối, hoa màu*).

2.2. Thửa đất số 633, tờ bản đồ số 19 diện tích 309m² (trong đó 100m² đất ở và 209m² đất vườn) đã được UBND huyện Lâm Thao cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV832676 cho hộ ông Phạm Đăng Minh và bà Lê Thị Kim Thanh; Địa chỉ thửa đất tại: khu 10 (khu 14 cũ), xã Vĩnh Lại, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trồng trên thửa đất.

Tài sản trên đất: Nhà xây ba tầng xây năm 2014. Kết cấu nhà khung cứng bê tông cốt thép, trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ dày 220mm có trát xi măng, phủ sơn bên ngoài. Mái đổ bê tông dạng chữ A, gắn ngói nung. Diện tích xây dựng 367,8m².

3. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai quyền tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và có tên trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở hoặc văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá đối với từng loại tài sản cần định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có năng lực, uy tín trong công tác thẩm định giá tài sản; Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định.

- Giá dịch vụ thẩm định chọn gói (đã bao gồm chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin về tài sản để có căn cứ thẩm định giá...)

- Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận ĐKDN, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG, quy trình thực hiện...*)

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định tài sản.

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của doanh nghiệp được Bộ Tư pháp công bố.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản đóng thành quyển, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; số 330, đường Nguyễn Tất Thành, xã Trưng Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS.
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Thọ.
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Thùy Trinh

