

Số:*482*...../TB-CCTHADS

Việt Trì, ngày *18* tháng *6* năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 76/2014/ST-DS ngày 27/8/2014; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 80/2014/QĐST-DS ngày 03/9/2014; Bản án số 138/2016/DSST ngày 27/9/2016; Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 30/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì và Bản án số 04/2021/KDTM-PT ngày 28/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 119/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2017; Quyết định thi hành án chủ động số 117/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 118/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 119/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/01/2019; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 164/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2019; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/10/2022 và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản đã kê biên ngày 09/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Do các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ - địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
SĐT: 082 8686 234;

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số 392-5, tờ bản đồ số 05, diện tích 124,6m² (đo đạc thực tế 118,2m²) địa chỉ: Khu Hòa Phong, phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, đứng tên ông Lê Văn Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 155845 do UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 07/10/2013;

- Thửa đất số 392-4, tờ bản đồ số 05, diện tích 235,2m² địa chỉ: Khu Hòa Phong, phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, đứng tên bà Phạm Thị Vân Anh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 155948 do UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 10/10/2013;

Tài sản gắn liền trên hai thửa đất là 2/3 diện tích nhà chính diện tích 78,2m² và 01 phần diện tích bếp diện tích 4,5m² cùng 01 phòng trọ diện tích 13,7m² (tài sản trên thửa đất 392-4) và một dãy 04 phòng trọ diện tích 37,3m² (tài sản trên thửa đất 392-5) của ông Lê Mạnh Đức, bà Nguyễn Thị The.

Địa chỉ tài sản: Đội 5 khu Hòa Phong, phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Tài sản cụ thể gồm:

1. Thửa đất số 392-5, tờ bản đồ số 05, diện tích 124,6m² (Đo đạc thực tế 118,2m²), địa chỉ: Khu Hòa Phong, phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, đứng tên ông Lê Văn Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 155845 do UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 07/10/2013;

Dãy nhà trọ phía bên trong gồm 04 phòng trọ mái lợp Prôximăng xây tường 10, tường chất xi măng cát quét vôi cụ thể:

- Phòng 02: Kích thước 4,8m x 2,5m nền lát gạch men; có 01 cửa ra vào bằng gỗ kích thước 2,05m x 1,05m; 01 cửa sổ bằng gỗ, song bằng gỗ kích thước 0,9m x 1,2m; trần được làm bằng nhựa bên trên cốt ép, hệ thống điện không hoạt động.

- Phòng 03: Kích thước 4,8m x 2,4m nền lát gạch men; có 01 cửa ra vào bằng gỗ kích thước 2,05m x 1,05m; 01 cửa sổ bằng gỗ, song bằng gỗ kích thước 0,9m x 1,2m; trần được làm bằng nhựa bên trên cốt ép, hệ thống điện không hoạt động.

- Phòng 04: Kích thước 4,8m x 2,5m nền lát gạch men; có 01 cửa ra vào bằng gỗ kích thước 2,05m x 1,05m; 01 cửa sổ bằng gỗ, song bằng gỗ kích thước 0,9m x 1,2m; trần được làm bằng nhựa bên trên cốt ép, hệ thống điện không hoạt động.

- Phòng 05: Kích thước 4,8m x 2,3m nền lát gạch men; có 01 cửa ra vào bằng gỗ kích thước 2,05m x 1,05m; 01 cửa sổ bằng gỗ, song bằng gỗ kích thước 0,9m x 1,2m; trần nhà được làm bằng nhựa bên trên cốt ép, hệ thống điện không hoạt động.

Một phần sân gạch đỏ có diện tích 1,9m², lát gạch 40 x 40cm.

Cây cối lâm lộ trên đất: có 01 cây quất hồng bì đường kính 25cm cao 5m.

Cổng: cao 2,8m x 2,8m có 04 cánh làm bằng sắt hộp kích thước 2,8m x 2,5m; phần mái của cổng kích thước 2,8m x 1,2m kết cấu bằng bê tông + mái tôn.

2. Thửa đất số 392-4, tờ bản đồ số 05 diện tích 235,2m², địa chỉ: Khu Hòa Phong, phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, đứng tên bà Phạm Thị Vân Anh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 155948 do UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 10/10/2013;

- Phòng trọ số 01: Kích thước 4,8m x 2,9m, mái lợp Prôximăng xây tường 10, tường chất xi măng cát quét vôi. Nền lát gạch men; có 01 cửa ra vào bằng gỗ kích thước 2,05m x 1,05m; 01 cửa sổ bằng gỗ, song bằng gỗ kích thước 0,9m x 1,2m; trần nhà được làm bằng nhựa bên trên cốt ép, hệ thống điện không hoạt động.

- 2/3 nhà chính diện tích 78,2m², nhà lợp ngói vì kèo bằng gỗ tường chất xi măng, quét vôi ve và ốp gạch, nền nhà lát gạch men và xi măng hoa, trần bằng nhựa. Toàn bộ tường nhà bên trong được ốp gạch men chân tường cao 0,8m. Hệ thống điện hoạt động bình thường.

Phòng ngủ phía bên trái (hướng nhìn từ ngoài sân vào nhà chính) kích thước 3,0m x 5,7m; cửa ra vào bằng gỗ kích thước 0,75m x 1,8m; cửa sổ bằng khung nhôm kính, kích thước 0,8m x 1,2m, cửa sổ song bằng gỗ, 02 cánh cửa bằng gỗ kích thước 0,84m x 1,25m; nền lát gạch men trần bằng thạch cao.

Một phần phòng khách và phòng ngủ phía bên phải có:

03 cửa ra vào bằng gỗ đều có kích thước 1,05m x 2,1m cửa 02 cánh, ô gió phía trên của 03 cửa ra vào kích thước 1,5m x 0,34m, song bên trong bằng gỗ bên ngoài gỗ kính.

01 cửa sổ nhìn ra sau nhà, song bên trong bằng gỗ, 02 cánh bằng gỗ kích thước 0,77m x 1,2m.

01 cửa ra vào thông từ phòng khách vào phòng ngủ bên phải bằng khung nhôm kính kích thước 0,73m x 1,9m

Một phần cửa sổ hai cánh bằng gỗ kính, song bằng gỗ kích thước 0,8 x 1,25m.

- Phần mái che sân phía trước nhà diện tích 81,24m² vì kèo bằng sắt hộp, cột bằng sắt hình tròn; Sân lát gạch nung màu đỏ 40 x 40cm diện tích 114,23m²,

- 4,5m² nhà thuộc phòng 9, 10 xây tường 10, nền lát gạch men, trần bằng nhựa. Trong phần diện tích thuộc thửa 392-4 có:

Phòng 9 có: 01 cửa ra vào bằng gỗ kích thước 1,85m x 0,8m và 01 cửa sổ bằng gỗ kích thước 0,55m x 1,3m;

Phòng 10 có: 01 cửa ra vào bằng gỗ kích thước 1,85m x 0,8m; 01 cửa sổ bằng gỗ kích thước 0,55m x 1,3m;

Phần mái tôn tiếp giáp phía trước với phòng trọ kích thước 6,7m x 4,7m khung bằng sắt hộp, cột bằng sắt ống hình tròn.

Phần sân gạch trước dãy nhà trọ kích thước 6,7m x 4,7m, nền lát gạch nung màu đỏ.

01 cây hồng đường kính gốc 30cm, cao 5m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian trình khiếu nại thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố đạt từ 60 điểm trở lên.

Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS và Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự, Người có QL, NVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Việt Trì;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Huy
Nguyễn Quang Huy