

Số: 139/TB- THADSKV9
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Phú Thọ, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/2024/KDTM –PT
ngày 14/3/2024 của TAND tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 và số
613/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Vĩnh Yên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày
03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên;*

*Căn cứ Thông báo số 146/TB-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản thẩm định giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 29, tờ bản đồ QH, có diện tích 112.2 m², địa chỉ thửa đất: khu dân cư tái định cư đường vành đai phía Bắc, phường Liên Bảo, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc (nay là đường Nguyễn Công Trứ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 390321 do Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Yên cấp ngày 28/9/2009 mang tên ông Lê Văn Dũng và vợ là bà Phạm Thị Phụng.

- Đặc điểm: Tài sản có đặc điểm theo biên bản kê biên. Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Xuyên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 11241011/HĐTC ngày 21/10/2011.

3. Tiêu chí lựa chọn thẩm định giá tài sản gồm các tiêu chí sau:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

– Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

– Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Phú Thọ, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;

– Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

– Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

– Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...),

– Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

– Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

– Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.

– Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá.

* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ: đường Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ

Kính mời các tổ chức đáp ứng điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ.

Chi tiết xin liên hệ: **Bà Hàn Thị Loan**- Chấp hành viên- Điện thoại: 0397.673.087

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THA khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hàn Thị Loan