

Số: 29 /TB-THADS. KV 2

Phú Thọ, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 435/2025/0506 ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt.

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2 – Phú Thọ thông báo cho:

+ **Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT – Chi nhánh Lâm Thao. Địa chỉ: Xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

+ **Người phải thi hành án:** Công ty Xuất nhập khẩu và Dịch vụ Thanh Long Việt Nam. Địa chỉ: Khu làng nghề sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ, xã Phùng Nguyên, tỉnh Phú Thọ (xã Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ cũ). Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Tuấn - Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty

*** Kết quả thẩm định giá lại các tài sản kê biên như sau:**

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 1; Tờ bản đồ số 05/2018/TĐ ĐC-TC (Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500). Địa chỉ: Khu làng nghề sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xã Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số OQ 515001. Do UBND tỉnh Phú Thọ cấp ngày 08/01/2018 đứng tên Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu và dịch vụ Thanh Long Việt Nam. Trị giá: **15.683.036.018 đồng** (mười lăm tỷ sáu trăm tám mươi ba triệu, không trăm ba sáu nghìn không trăm mười tám đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà bảo vệ, nhà kho cùng toàn bộ các công trình xây dựng, vật kiến trúc khác, cây cối lâm lộc được đăng ký theo quyền sử dụng đất nêu trên. Trị giá: **3.476.741.466 đồng** (ba tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn bốn trăm sáu mươi sáu đồng)

*** Tổng giá trị tài sản: 19.159.777.484 đồng. Làm tròn: 19.160.000.000 đồng** (mười chín tỷ một trăm sáu mươi triệu đồng chẵn)

Giá trị tài sản nêu trên không bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh từ việc mua bán tài sản theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2 – Phú Thọ xác định giá tài sản đã làm tròn nêu trên là giá khởi điểm để thực hiện việc bán đấu giá tài sản. Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được (hoặc được tổng đạt hợp lệ) Thông báo này, các đương sự có quyền thoả thuận việc lựa chọn tổ chức Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo cho các đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trưởng phòng THADS KV2(để b/c);
- VKSND KV 2 – Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN
PHÒNG THADS KV 2 – PHÚ THỌ**



Nguyễn Quang Ngọc