

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 35/TB-THADS KV6

Cám Khê, ngày 19 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/KDTM-ST ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 19/2021/QĐSCBS ngày 04/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Nay là: Tòa án nhân dân khu vực VI, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 và số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Phú Thọ;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Đất: Quyền sử dụng đất diện tích 22.000,0m², tại thửa số 300, tờ bản đồ số 25. Địa chỉ tại Lô CN 13, Cụm Công nghiệp thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp; thời hạn sử dụng đến ngày 28/01/2066; nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp. Có Giấy chứng nhận QSD đất số CO 267643 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ cấp ngày 25/9/2018, đứng tên Công ty CP đầu tư sản xuất và thương mại Thảo Lợi.

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà điều hành; Nhà ăn và nhà nghỉ cho công nhân; Nhà xưởng sản xuất; Nhà phân tích; Nhà bảo vệ; Nhà xe; Nhà kho củi và lò hơi; Trạm biến áp; Tường rào; Sân bê tông và đường giao thông đổ bê tông trên khu đất của công ty; Cổng chính vào công ty; Cây cối lâm lộc trên đất. Hệ thống nước: 01 giếng khoan; 01 bơm hỏa tiễn và hệ thống dẫn nước.

* Dây truyền sản xuất: Hệ thống sản xuất cám đồng bộ; Đường dây trung thế 35kv và trạm biến áp 1.250KVA- 35/0,4V. Hệ thống đường dây 0,4KVA cấp điện

cho công ty; Kết cấu tháp máy; Các máy móc phụ trợ khác phục vụ sản xuất, chế biến thức ăn chăn nuôi; Cân điện tử 80 tấn.

* Xe nâng: 01 xe nâng HANGCHA do Trung Quốc sản xuất năm 2019, số Model: CPCD 30N-RW10, số khung NC962202EH00698; Số máy 269844.

(Theo Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Phú Thọ).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá *(Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)*.

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá *(Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)*

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHDAS ngày 25/12/2020

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Phú Thọ

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử THADS T.Phú Thọ (để đăng tải);
- Phòng THADS khu vực 6 (để niêm yết);
- Lưu VP, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hương