

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...369.../TB-THADS(1)

Phú Thọ, ngày 25 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là Tòa án nhân khu vực 1 tỉnh Phú Thọ; Bản án số 05/2024/KDTM-PT ngày 02/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 655/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 426/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Phú Thọ ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS(1) ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Phú Thọ.

Quá trình tổ chức kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án dân sự, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự có quyền thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên, nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được. Do vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Phú Thọ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên với các tiêu chí lựa chọn cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Phú Thọ
- Địa chỉ: Đường Vũ Thê Lang, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
- Điện thoại: 0210.3847251.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Kê biên, xử lý Quyền sử dụng thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, diện tích 60,1m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ728103 do UBND thành phố cấp ngày 28/10/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Huyền và ông Hoàng Quang Hưng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại phố Mai Sơn 2, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là Phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức tham gia nộp hồ sơ thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí cụ thể sau:

- Được Bộ tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá tài sản;
- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất;
- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.
- Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí (Tham khảo);
- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

4. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...);
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,....

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/11/2025 đến hết ngày 27/11/2025 vào giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Đường Vũ Thê Lang, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. (Liên hệ Chấp hành viên Trần Văn Hạnh, SĐT 0972.278.845 để biết thêm thông tin cụ thể)/.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hạnh