

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 38./TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 19/09/2024 của
Tòa án nhân dân huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Tòa án nhân dân khu
vực 9, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Phòng thi
hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 27/QĐ-
THADSKV9 ngày 24/09/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 9- Phú Thọ,*

*Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Chấp
hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Phú Thọ,*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: đường Lê Văn Lương, Tích Sơn, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc, nay là đường Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án gồm:

Quyền sử dụng 1.118,1 m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 65, tờ bản đồ số 80, địa chỉ thửa đất: Thôn Quan Đình, Xã Tam Quan, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Thôn Quan Đình, Xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 312054, số vào sổ cấp GCN: CH 04501 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/8/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Út. Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 8412707.23 ngày 16/6/2023 tại Ngân hàng VIB. Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày

30/8/2024 thì diện tích đo đạc thực tế là 1.104,5m² đất, giảm đi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 13,6m² trong đó đất ở diện tích 400m², đất trồng cây lâu năm 704,5 m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá.

* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (Giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: đường Lê Văn Lương, Tích Sơn, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc, nay là đường Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: đường Lê Văn Lương, Tích Sơn, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc, nay là đường Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

Chi tiết xin liên hệ: bà **Đào Văn Đức**- Chấp hành viên

Điện thoại: 0973.15.15.62.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Văn Đức