

Số: 78/TB-THADSKV9

Vĩnh Yên, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022, năm 2025)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 06/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 635/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Quyết định thi hành án số 1301/QĐ-THADS ngày 25/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-THADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 Phú Thọ.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 14/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tỉnh Phú Thọ

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án.

1. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản thẩm định giá:

- Tên tài sản: 01 chiếc ô tô HUYNDAI Loại TUSON màu trắng, BKS 88A-501.05 đã cũ, đã qua sử dụng số khung RLUJD81CBNN002113; số máy D4HDMH720577 theo giấy Chứng nhận đăng ký xe số 88 019049 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 29/3/2022 mang tên công ty TNHH XD và TM Khải Hưng (nay là Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Phú Thọ)

- Đặc điểm: Kèm theo xe là 01 Giấy Chứng nhận đăng ký xe số 88 019049 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Phú Thọ) cấp ngày 29/3/2022 mang tên công



ty TNHH XD và TM Khải Hưng đối với ô tô HUYNDAI, BKS 88A-501.05 và 01 giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới số VA 3533201 ngày 22/11/2025 đối với Biển đăng ký 88A-501.05.

Toàn bộ các tài sản trên đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng Theo Hợp đồng vay kiêm hợp đồng thế chấp ô tô số 290322-7447194-AUTO-1/HD ngày 30/3/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty TNHH Xây dựng Thương Mại Khải Hưng)

Vậy, Thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý dự án tiêu chuẩn...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 15/01/2026- đến hết ngày 16/01/2026 (Giờ hành chính).

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật, không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tỉnh Phú Thọ- địa chỉ: đường Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ

Chi tiết xin liên hệ: **Bà Đinh Thị Hồng Phụng**- Chấp hành viên- Điện thoại: 0986.850.572

5. Điều kiện lựa chọn thẩm định giá tài sản:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Luật Giá năm 2023; Nghị định 78/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá và các văn bản hướng dẫn khác theo quy định.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá , kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự (cùng loại) cùng với tài sản kê biên trong năm trước liền kề đến thời điểm nộp hồ sơ; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá)
 - Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Phú Thọ, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;
 - Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.
- * Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tỉnh Phú Thọ không trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (để đăng tải)
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thị Hồng Phượng