

Số: 101/TB-THADSKV9

Phú Thọ, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014; 2018; 2020, 2022; 2024; 2025);

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 15/01/2025; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 19/2025/QĐ-SCBSBA ngày 05/3/2025; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 31/2025/QĐ-SCBSBA ngày 29/4/2025; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 47/2025/QĐ-SCBSBA ngày 24/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 06/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-THADS ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng THADS khu vực 9;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, địa chỉ: Đường Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản thẩm định giá:

- Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 358,2m² được giới hạn theo các mốc 1,2,10,10A,11A,12,13,1 (trong đó gồm 97,5 m² đất ở và 260,7m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 27² tờ bản đồ 10 ở tổ dân phố Ấp Đồn, thị trấn Đại Đình, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc nay là thôn Ấp Đồn, xã Đại Đình, tỉnh

Phú Thọ. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BO 641814 do Ủy ban nhân dân huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 01/8/2013 đứng tên ông Hoàng Mạnh Thắng, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Hao Mai, sinh năm 1984 (ngày 01/8/2013 đã được đính chính Nguyễn Hao Mai thành Nguyễn Hoa Mai hồ sơ biến động số 97/2013).

2. Các tài sản trên đất: 01 phần ngôi nhà cấp 4 xây gạch, mái lợp tôn, trần thạch cao diện tích 174 m²; 01 phần sân gạch đỏ trước nhà cấp 4 diện tích 54,5m²; 01 phần bể cá nền lát gạch men diện tích 2m²; 01 phần sân đổ bê tông diện tích 54,5m²; 01 phần sân gạch trước nhà 3 tầng diện tích 69,7m²; 01 phần mái tôn, cột chống, vì kèo, xà gồ bằng sắt diện tích 67,7m² và các cây cối lâm lộc trên đất.

- Đặc điểm: Tài sản có đặc điểm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2026. Toàn bộ tài sản kê trên đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/10331674/HĐBĐ ngày 18/5/2021 được ký kết giữa Ngân hàng và ông Hoàng Mạnh Thắng, bà Nguyễn Hoa Mai.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Luật Giá năm 2023; Nghị định 78/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá và các văn bản hướng dẫn khác theo quy định.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Phú Thọ, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá)

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...),

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản. Các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ

thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý dự án tiêu chuẩn...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; đối với các tài liệu, giấy tờ không phải do Công ty phát hành thì cung cấp bản sao công chứng)

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: đường Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ

Liên hệ: Chấp hành viên Ngô Thị Bình. Điện thoại: 0985884956.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn..

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng THADS khu vực 9 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục QL THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV9-Phú Thọ;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADSKV9-Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Bình

