

Số: 50/TB-THADS (KV8)

Phú Thọ, ngày 16 tháng 1 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 3 Điều 99 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 1 năm 2025; Quyết định sửa chữa quyết định sơ thẩm số 10/2025/QĐ-SCBSBA ngày 30/6/2025 của Tòa án nhân dân Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 466/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 62/QĐ-THADS ngày 17/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 467/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định về thi hành án số 59/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 057/2026/28/TĐG-CT ngày 16 tháng 1 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Tuyết Lan, sinh năm 1978; địa chỉ: TDP Thượng 2, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội),

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; địa chỉ: tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 190,4m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, tại thửa số 328, tờ bản đồ số 176; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số ID 475815, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07001 cấp ngày 22/11/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Tuyết Lan và toàn bộ tài sản trên đất,

ngày 11/1/2023 bà Nguyễn Thị Tuyết Lan đã thế chấp quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và các tài sản khác trên đất tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 54, Quyền số 01/2023-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng ATK công chứng ngày 11/1/2023 (Tài sản trên được mô tả chi tiết trong Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ).

Giá trị tài sản trên sau khi thẩm định có giá là: **5.278.401.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ hai trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm linh một đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá này, đương sự có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo cho các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 8 – Phú Thọ;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Minh