

Số: ...202.../TB-THADSKV9

Phú Thọ, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 68/2024/DSST ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210,211/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 67/QĐ-THADSKV9 ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Đại diện: Bà **Nguyễn Minh Thùy**, Chức vụ: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Phú Thọ

2. Tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng 1176 m² đất (trong đó 300 m² đất ở và 876 m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa số 128, tờ bản đồ số 44 tại Thôn Láng, xã Kim Long, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Tam Dương, tỉnh Phú Thọ). Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 623815, số vào sổ cấp GCN: CS 05488 ngày 21/4/2022 đất đứng tên ông Nguyễn Khắc Vinh (đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Châm ngày 13/6/2022).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014; Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá;
- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Phú Thọ; có trang thiết bị cần thiết để thực hiện thẩm định giá đối với loại tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Các tiêu chí khác: hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

4. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 05 tháng 02 năm 2026 đến 17h00 ngày 06 tháng 02 năm 2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Phố Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 không hoàn trả lại hồ sơ cho các tổ chức thẩm định giá đăng ký nộp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Minh Thùy