

Hạ Hòa, ngày 05 tháng 12 năm 2022

Số: 98.../TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/2018/HSST ngày 28 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ; Bản án số 243/HSPT ngày 24 tháng 4 năm 2019 của TAND cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 03/DSST ngày 13 tháng 02 năm 2020 của TAND huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ; Bản án số 04/DSST ngày 16 tháng 3 năm 2020 của TAND huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản kê biên của Chi nhánh ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Phú Thọ.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hạ Hòa thông báo:**

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên sau: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 190, tờ bản đồ 25, diện tích 123,7 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 872292 do UBND huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 29/3/2012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00796 đứng tên hộ Ông Nguyễn Vinh Quân và bà Trần Thị Lê Na. Địa chỉ: Khu 11, thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.

Tài sản trên đất gồm 01 (một) nhà xây hai tầng và các công trình phụ kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Hai ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hạ Hòa – số nhà 48, khu 10, thị trấn Hạ Hoà huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**


- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định ;
- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Phú Thọ và Tổng Cục Thi hành án dân sự;
- VKSND huyện Hạ Hòa;
- Lưu VP, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Quang Chung**