

Số: ...22.../TB-CCTHADS

Thanh Sơn, ngày ...05.. tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 39, Điều 43; Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 16/2021/DS-ST ngày 08/12/2021 của TAND huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 và Quyết định số 167/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Do các đương sự, người liên quan không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: phố Cầu Đất, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

2. Tên tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng thửa đất số 53-4, tờ bản đồ số 19, có diện tích 224m<sup>2</sup> (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ở; 174m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác), địa chỉ thửa đất: xóm 19, Ruộng Mơ, xã Địch Quả, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Đã được UBND huyện Thanh Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 545265 ngày 14/6/2010 đứng tên ông Nguyễn Văn Nhưồng và bà Nguyễn Bích Phương. (Theo bản đồ số đo đạc và được phê duyệt năm 2017 thì là thửa đất số 109, tờ bản đồ số 58, địa chỉ thửa đất: xóm 19, Ruộng Mơ, xã Địch Quả, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ). Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo các tiêu chí sau đây:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá với quyền sử dụng đất, công trình gắn liền với đất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Phú Thọ theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ 15h00' ngày 06/12/2022 đến hết 16h30' ngày 13/12/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: phố phố Cầu Đất, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

- Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu liên quan khác.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Thanh Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Tiến Dũng**