

Số: *17* /TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 20 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 72/2015/QĐST-HNGĐ ngày 08 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019 và số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Yên Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng diện tích đất 1239,4m² (trong đó: 100m² đất ONT có thời hạn sử dụng lâu dài; 1139,4m² đất CLN có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) tại thửa số 172, tờ bản đồ số 73, địa chỉ thửa đất: Khu Quyết Tiến, xã Minh Hòa, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 065173 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 29/6/2020 đứng tên ông Phùng Văn Hoàn và bà Lê Thị Thủy.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, ba gian, xây bằng gạch chỉ đỏ, mái lợp tôn xộp, tường chất vữa xi măng cát, được xây dựng năm 2020 và các công trình xây dựng, cây cối lâm lộc.

* Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản diện tích 237,5m² tại thửa số 170, tờ bản đồ số 73 địa chỉ thửa đất: Khu Quyết Tiến, xã Minh Hòa, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 065201 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 29/6/2020 đứng tên ông Phùng Văn Hoàn và bà Lê Thị Thủy.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHDAS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS T. Phú Thọ (để đăng tải);
- Chi cục THADS H. Yên Lập (để niêm yết);
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Kiên