

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 181 /TB-THADS.NV

Phú Thọ, ngày 06 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2019/DSST ngày 30/10/2019; số 16/2019/DSST ngày 15/11/2019; số 20,21/2019/DSST ngày 29/11/2019 và số 02/2020/DSST ngày 13/03/2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 06/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 05/2019/QĐST-KDTM ngày 01/03/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2019; số 192,196,198/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 213/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2020; số 217,218/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020; số 314/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2020; số 335/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2020; số 361/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020; số 410/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2020; số 131/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 và Quyết định v/v bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/QĐ-CTHADS ngày 04/02/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản v/v xác định danh mục tài sản hiện có ngày 05/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá**



1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 4.171 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có thời hạn sử dụng đến năm 2043, tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: khu Quang Tiến 1, xã Ngọc Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 567695 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 02/12/2009 đứng tên ông Lê Cao Phi (có sơ đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất kèm theo).

Toàn bộ tài sản, công trình xây dựng và cây cối lâm lộc gắn liền với đất đã được đo đạc, kiểm đếm chi tiết (có bảng liệt kê tài sản kèm theo).

1.2. Quyền sử dụng đất diện tích 4.745 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 400 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 4.345 m<sup>2</sup>, có thời hạn sử dụng đến năm 2043), tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: khu Quang Tiến 1, xã Ngọc Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 567696 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 02/12/2009 đứng tên ông Lê Cao Phi (có sơ đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất kèm theo).

Toàn bộ tài sản, công trình xây dựng và cây cối lâm lộc gắn liền với đất đã được đo đạc, kiểm đếm chi tiết (có bảng liệt kê tài sản kèm theo).

1.3. Quyền sử dụng đất diện tích 5.785,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 116, địa chỉ: khu Quang Tiến 1, xã Ngọc Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 433697 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 07/7/2015 đứng tên ông Lê Cao Phi và bà Phạm Thị Mỹ (có sơ đồ hiện trạng sử dụng đất kèm theo).

Toàn bộ tài sản, công trình xây dựng và cây cối lâm lộc gắn liền với đất đã được đo đạc, kiểm đếm chi tiết (có bảng liệt kê tài sản kèm theo).

1.4. Tài sản, công trình xây dựng và cây cối lâm lộc gắn liền với diện tích đất 38.690 m<sup>2</sup> đất thuê có thời hạn sử dụng 49 năm, đến hết ngày 09/01/2058, tại thửa đất số 15, tờ bản đồ 05, địa chỉ: khu Quang Tiến 1, xã Ngọc Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 025716 được UBND tỉnh Phú Thọ cấp ngày 16/6/2009 đứng tên Doanh nghiệp tư nhân Công Phi. Diện tích được giao theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 38.690m<sup>2</sup>. Qua trích đo thực tế theo tọa độ VN2000 do Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ cấp, cho thấy: Diện tích theo tọa độ được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 40.037,1m<sup>2</sup>, lớn hơn diện tích được giao ban đầu là 1.347,1m<sup>2</sup>.

Toàn bộ tài sản, công trình xây dựng và cây cối lâm lộc trên đất đã được trích đo, kiểm đếm cụ thể (có sơ đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất và bảng liệt kê tài sản kèm theo).

(các tài sản trên được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 07/12/2021 và Biên bản xác định tài sản hiện có ngày 05/4/2023)

## 2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá đã được niêm yết công khai);

2.5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

### 3. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia:

Tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện chuẩn bị

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện theo yêu cầu tại mục 2;
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ có đủ điều kiện nộp hồ sơ trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (qua bộ phận Văn thư) trong giờ hành chính, thời hạn 03 (ba) ngày làm việc từ ngày 07/7/2023 đến hết ngày 11/7/2023.

Thông báo này được đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và niêm yết tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Mọi thông tin liên hệ: Chấp hành viên Hoàng Quân, số điện thoại: 0988709888./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT CTHADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Quân**

