

Việt Trì, ngày 06 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ các Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 26/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Bản án số: 02/2021KDTM-PT ngày 27/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Th; Quyết định giám đốc thẩm số: 13/2022/KDTM-GĐT ngày 27/5/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 945/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/ 2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 05/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ  
SĐT: 0210.3.847.251

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

**\* Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 36, diện tích 76,5m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tổ 7 (Tổ 16 cũ), khu 3, phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, đứng tên bà Vũ Thị Bích Ngọc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 587408 do Ủy ban nhân dân thành phố Việt Trì cấp ngày 23/7/2015.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:** 01 ngôi nhà xây ba tầng, diện tích xây dựng 76,5m<sup>2</sup>/1 sàn, tường xây 20 cụ thể:



+ Tầng 1 gồm có: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 ô cầu thang:

- Phòng khách: kích thước 9,2m x 4,1m; nền lát gạch men 60cm x 60cm; trần Thạch cao; cửa ra vào phía bên ngoài làm bằng sắt, có kích thước 3,82m x 3m, có 05 cánh cửa làm bằng sắt kích thước 2,4m x 3,82m, phần ô gió phía trên kích thước 0,6m x 3,82m; cửa bên trong làm bằng nhôm kính, kích thước 3,28m x 2,4m, ô gió có kích thước 0,6m x 3,82.

- Phòng ngủ: kích thước 5,3m x 4,1m, được ngăn cách với ô cầu thang bằng bức tường xây 20; vách ngăn bằng nhôm kính có kích thước 1,1m x 1,07m và cửa bằng nhôm kính có kích thước 2,25 x 1,12m; nền lát gạch men 60cm x 60cm; cửa sổ kích thước 1,24m x 1,53m bên trong bằng sắt bên ngoài bằng nhôm kính; cửa ra vào phía sau nhà có 2 lớp, kích thước 0,85m x 2,15m, cánh cửa bên trong làm bằng nhôm kính, cánh cửa bên ngoài làm bằng sắt.

- Phòng vệ sinh gồm cầu thang có cửa ra vào làm bằng nhôm kính, kích thước 0,7m x 1,9m, nền lát gạch men 20cm x 20cm, tường ốp gạch men, bên trong phòng vệ sinh có 01 chậu rửa nhãn hiệu INAX; 01 sen vòi nhãn hiệu INAX; 01 bệ xí nhãn hiệu viglacera.

+ Tầng 2 gồm có: 01 ban công; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp, các bức tường ngăn cách giữa các phòng được xây tường 10:

- Ban công có kích thước 0,6m x 1,8m, cao 0,82m, phần dưới xây gạch cao 0,4m, phần trên là lan can inox cao 0,42m.

- Phòng ngủ tiếp giáp ban công có kích thước 6,45m x 4,1m; cửa ra vào ban công có kích thước 0,86m x 2,75m làm bằng sắt gắn kính bên trong; cửa sổ phía ngoài ban công có kích thước 1,54m x 1,45m bên trong có song sắt, ngoài bằng nhôm kính; cửa ra vào phòng ngủ kích thước 0,95m x 2m làm bằng gỗ, ô gió phía trên cửa bằng gỗ kính; nền lát gạch men 60cm x 60cm; trần thạch cao; bên trong phòng ngủ có 01 nhà vệ sinh cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước 0,8m x 2m, bên trong nhà vệ sinh có 01 chậu rửa nhãn hiệu INAX, 01 bộ sen vòi nhãn hiệu DUJZ, 01 bệ xí nhãn hiệu vigracera cửa sổ thông gió kích thước 0,8m x 0,6m bằng nhôm kính, tường ốp gạch men cao 2,8m, nền lát gạch men 30cm x 30cm.

- Phòng ngủ tiếp giáp cầu thang có kích thước 2,30m x 3,85m cửa ra vào bằng gỗ có kích thước 0,95m x 2,1m; cửa sổ có kích thước 0,97m x 1,3m song sắt cửa kính, nền lát gạch men 60cm x 60cm.

- Phòng bếp có kích thước 5,3m x 4,1m; nền lát gạch men 60cm x 60cm, tường ốp gạch men cao 2,8m, kệ bàn bếp xây bằng gạch cao 0,8m dài 3,85m rộng 0,6m, cửa tủ bếp bằng gỗ, mặt bàn bếp gắn đá màu đen, chậu rửa bát nhãn hiệu INAX; cửa sổ có kích thước 1,23m x 1,5m, song sắt, cánh cửa bằng nhôm kính.



+ Tầng 3 gồm có: 01 ban công; 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 sân phơi.

- Ban công có kích thước cao 0,82m, dài 4m, rộng 0,6m, phần dưới lan can xây bằng gạch cao 0,5m, phía trên lan can bằng inox cao 0,32m.

- Phòng thờ tiếp giáp ban công có kích thước 3,75m x 4m cửa ra vào ban công làm sắt kích thước 0,8m x 2,46m có gắn kính bên trong; cửa sổ phòng thờ có kích thước 1,55m x 1,7m, song bằng sắt, cửa nhôm kính; nền lát gạch men 60cm x 60cm.

- Phòng ngủ giáp ô cầu thang có kích thước 5,5m x 3,25m; cửa ra vào phòng thờ có kích thước 0,85m x 2,15m làm bằng nhôm kính; cửa ra vào phía cầu thang có kích thước 0,85 x 2,15m làm bằng nhôm kính, cửa sổ có kích thước 0,8m x 1,1m bên trong bằng sắt bên ngoài bằng nhôm kính; nền lát gạch men 60cm x 60cm.

- Sân phơi có kích thước 5,15m x 4,25m; nền lát gạch men 60cm x 60cm; cửa ra vào phía cầu thang có kích thước 0,85m x 2,15m, cánh cửa bằng sắt gắn kính, mái sân phơi lợp tôn chống nóng khung bằng sắt, cửa sổ có kích thước 0,9m x 1,14m, song sắt, cánh cửa bằng nhôm kính (cửa lùa), tường phía sau sân phơi xây cao 1,43m, dài 4,25m, dầm sắt phía trên tường xây có kích thước 1,1m x 3,9m.

- Mái tầng 3 bằng bê tông cốt thép, lợp chống nóng bằng mái tôn có khung sắt, diện tích mái chống nóng là 50m<sup>2</sup>.

+ Ô cầu thang có kích thước 2,6m x 4,1m, bậc cầu thang ốp bằng đá rộng 1,07m x 0,27 x 0,3m, tay vịn cầu thang bằng gỗ dài 12,2m, song cầu thang bằng gỗ cao 0,77m, trụ cầu thang bằng gỗ cao 1,15m có các cạnh trụ hình vuông đều là 25cm. Phía trên ô cầu thang có 01 ô thông gió (giếng trời) kích thước 1,45m x 0,8m có song bằng sắt (tấm đan), bên ngoài gắn kính chịu lực màu trắng.

+ Hệ thống đường điện nước gắn liền với kết cấu của ngôi nhà được gắn chìm trong tường, hiện đang sử dụng bình thường.

+ Mái che phía trước nhà (hành lang đường) có khung làm bằng sắt, mái lợp tôn có kích thước 1,7m x 4,1m.

+ Bậc đi lên trước cửa nhà (bậc thềm nhà) có 03 bậc ốp đá có kích thước 4,1m x 0,27m x 0,3m.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;



Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề, có tên trong danh sách;

Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian trình khiếu nại thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố đạt từ 60 điểm trở lên.

Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày 07/7/2023 đến 11h giờ 30 ngày 11/7/2023.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

6. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Phú Thọ;
- Công TT Quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Khánh Nguyệt**