

Số: 563 /TB-CCTHADS

Phú Thọ, ngày 10 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

- Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

- Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

- Căn cứ Quyết định chế kê biên tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá

+ **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 504, tờ bản đồ số 17, diện tích 95,7 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: tại khu 4 thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 934741 do UBND huyện Lâm Thao cấp ngày 24/5/2017 đứng tên ông Lê Anh Hoàng.

+ **Tài sản gắn liền trên đất:** 01 căn nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ công trình phụ trợ, vật kiến trúc và cây cối lâm lộc gắn liền trên đất.

\* Chi tiết tài sản theo nội dung biên bản Kê biên tài sản ngày 09/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lâm Thao.

#### 2. Các yêu cầu đối với Cá nhân, Tổ chức có nhu cầu tham gia việc Thẩm định giá tài sản:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

2.2. Đảm bảo các điều kiện tham gia theo quy định của pháp luật ;

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá đã được niêm yết công khai);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

#### 3. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện theo yêu cầu tại mục 2;
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ có đủ điều kiện nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (qua bộ phận Văn thư) trong giờ hành chính, thời hạn 03 (ba) ngày làm việc từ ngày 13/11/2023 đến hết ngày 15/11/2023.

Thông báo này được đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và niêm yết tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT CTHADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quang Ngọc**