

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ.  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LÂM THAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26.../TB-CCTHADS

Lâm Thao, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 45/2021/DS-PT ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Bản án số 18/2020/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2020, Quyết định số 16/2017/QĐST-HNGĐ ngày 18 tháng 7 năm 2017, Quyết định số 140/QĐST-HNGĐ ngày 07 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ -CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2017, Quyết định số 50/QĐ - CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2018, Quyết định số 400/QĐ - CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 và Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 11/01/2024.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ : Khu Lâm Thao, Thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 60m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 20 địa chỉ thửa đất: Khu 9 xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO232549 được Ủy



## 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề, có tên trong danh sách.

Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá liền kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố đạt từ 60 điểm trở lên.

Ưu tiên Doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 01 năm 2024 .

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

SĐT cơ quan: 02103.825.792

SĐT CHV: 091.434.6988

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- VKSND huyện Lâm Thao;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Anh Tuấn**