

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:*62*.../TB-THADS

Phù Ninh, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 03/2018/DS-PT ngày 29/01/2018; Bản án số 19/2018/DS-PT ngày 28/3/2018; Bản án số 37/2021/DS-PT ngày 17/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ; Bản án số 12/2017/DS-ST ngày 15/9/2017; Bản án số 13/2017/DS-ST ngày 22/9/2017; Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 29/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 257/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2018; Quyết định số 404/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2018; Quyết định số 413/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2018; Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2018 về việc bổ sung quyết định thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh; Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 551m² (trong đó: đất ở 200m²; đất trồng cây lâu năm 351m²) tại thửa đất số 185⁻², tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: Nhà Trang, khu 9, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD725764 ngày 14/4/2011 cho bà Hoàng Anh, địa chỉ: Khu 9, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xây 03 tầng, 01 tum cùng toàn bộ cây cối lâm lộc, công trình xây dựng, vật kiến trúc khác gắn liền trên đất (tài sản được liệt kê, mô tả chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính đảm bảo điều kiện hoạt động của tổ chức thẩm định giá;
- Có cơ sở kỹ thuật, trang thiết bị cần thiết và phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian: Từ ngày 23/5/2024 đến hết ngày 24/5/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lru VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Giang