

Số: 94/TB-THADS

Yên lập, ngày 01 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số: 11/2023/QĐST-DS ngày 05/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Quyết định theo đơn số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án và theo các tiêu chí như sau:

1. Thông tin tài sản thẩm định giá:

* **Đất:** 01 (một) Quyền sử dụng đất diện tích 1237,3m² trong đó (đất ONT 400 m², đất CLN 837,3 m²), thửa số 88, tờ bản đồ số 47 – Địa chỉ thửa đất: Khu Sơn Tình, xã Lương Sơn, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 453140, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05207 do UBND huyện Yên Lập cấp ngày 06/02/2017 cho ông Nguyễn Danh Hiền và bà Lê Thị Hoa.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà xây cấp 4 cùng công trình phụ (nhà bếp) và cây cối lâm lộc trên đất.

(Theo biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên lập, tỉnh Phú Thọ).

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo đề cavs tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự – Bộ tư pháp ban hành kèm theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

2.7. Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

2.8. Ưu tiên tổ chức có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

3. Thời gian nộp hồ sơ.

- Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp.

- Ngày 05 tháng 08 năm 2024 và ngày 06 tháng 08 năm 2024 được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

4. Thành phần hồ sơ.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.....

5. Hình thức nộp hồ sơ.

- Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ:



- Số 12 phố Thống Nhất, khu Tân An 2, TT Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Chi cục THADS H. Yên Lập (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hương

