

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.75/TB-THADS

Thanh Thủy, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 06/2020/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 251/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 285/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số: 433/2024/0733T/CT-TMC ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá TMC;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Xét đơn yêu cầu định giá lại và kết quả nộp tạm ứng chi phí định giá lại ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng 120,0m<sup>2</sup> đất (đất ở đô thị) thuộc Thửa đất số 512, tờ bản đồ số 13, địa chỉ Thửa đất: Khu 6, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 081076, số vào sổ cấp GCN: CH00242, mang tên hộ ông Nguyễn Thành Hiếu và bà Đinh Thị Việt Thanh do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Thủy cấp ngày 26 tháng 9 năm 2011. Giá thẩm định lần 1 là 1.440.000.000,<sup>đ</sup> (Một tỷ bốn trăm bốn mươi triệu đồng);

2- Tài sản gắn liền với đất gồm: Bức tường rào được thiết kế xây dựng móng bằng tường 10cm có bổ trụ, có máng bằng gạch chỉ, chất xi măng cát có chiều cao 2,0m và chiều dài 34,5m (đã tiến hành kê biên 26,0m, còn lại 8,5m

tường rào nằm trên đất hành lang giao thông do UBND thị trấn Thanh Thủy quản lý); một phần nền đất được lát gạch men màu đỏ (40cm x 40cm) có kích thước 6,0m x 4,2m = 25,2m<sup>2</sup> (đã tiến hành kê biên là 8,4m<sup>2</sup>, còn 16,8m<sup>2</sup> đang nằm trên hành lang đường giao thông do Ủy ban nhân dân thị trấn Thanh Thủy quản lý). **Giá thẩm định lần 1 là 12.626.010,<sup>d</sup>** (Mười hai triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn không trăm mười đồng);

**Giá thẩm định lần 1 của tổng tài sản kê biên là 1.452.626.010,<sup>d</sup>** (Một tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn không trăm mười đồng).

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá;
- 2- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Nếu là Chi nhánh/Văn phòng đại diện thì phải có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động kèm theo);
- 3- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm thuế VAT và các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 8 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thẻ Căn cước Công dân hoặc chứng minh thư nhân dân;
- Nộp hồ sơ theo đường Bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường Bưu điện, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy nhận được trước 15 giờ 00 phút ngày 16 tháng 8 năm 2024.

(Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (ông Nguyễn Kim Ngọc - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, Số điện thoại: 09778.669.676), địa chỉ: Khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Thủy;
- Lưu: VT, HSTHADS.

