

Số: 374/TB-CCTHADS

Phú Thọ, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

- Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

- Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 83, 84, 85, 89/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023; Quyết định thi hành án số: 28, 29, 30, 31/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục THADS huyện Lâm Thao;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế “Kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

- Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá

+ **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 297, tờ bản đồ số 08, diện tích 92,8m² tại khu Tiên Mới (khu công nhà máy Supe phốt phát và hóa chất Lâm Thao) thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Được UBND huyện Lâm Thao cấp cho bà Bùi Thị Lý từ năm 2016.

+ **Tài sản gắn liền trên đất:** Nhà xây cấp bốn (dạng nhà tạm) lợp Tôn + Pro xi măng.

* Chi tiết tài sản theo nội dung biên bản Kê biên tài sản ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lâm Thao.

2. Các yêu cầu đối với Cá nhân, Tổ chức có nhu cầu tham gia việc Thẩm định giá tài sản:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

2.2. Đảm bảo các điều kiện tham gia theo quy định của pháp luật ;

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá đã được niêm yết công khai);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện theo yêu cầu tại mục 2;
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ có đủ điều kiện nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (qua bộ phận Văn thư) trong giờ hành chính, thời hạn 03 (ba) ngày làm việc từ ngày 06/9/2024 đến hết ngày 09/9/2024.

Thông báo này được đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và niêm yết tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT CTHADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Ngọc