

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ.
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM THAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 834/TB-THADS

Lâm Thao, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 86/2011/QĐST - HNGĐ ngày 04 tháng 11 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định Bản án số: 09/2024/QĐST - DS ngày 19 tháng 6 năm 2024, của Tòa án nhân dân huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2021, Quyết định số 426/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024, của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ : Số 18, đường Nguyễn Doãn Cung, khu Lâm Thao, Thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 378m² (trong đó 300m² đất ở và 78m² đất vườn) đất nông thôn thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 23 địa chỉ thửa đất: Khu 8 (nay là khu 7) xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: H01940 được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Thao cấp ngày 30/11/2004 mang tên ông Trần Thanh Lâm - sinh năm 1971.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 02 (Hai) tầng xây dựng trên toàn bộ diện tích đất 378m² cùng toàn bộ công trình phụ trợ, vật kiến trúc, cây cối lâm lộc gắn liền với quyền sở hữu nhà ở.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (bản sao công chứng: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự...) và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y có công chứng các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề, có tên trong danh sách.

Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá liên kê của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố đạt từ 60 điểm trở lên.

Ưu tiên Doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Số 18, đường Nguyễn Doãn Cung, Khu Lâm Thao, TT Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (SĐT cơ quan: 02103.825.792)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- VKSND huyện Lâm Thao;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn