

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-THADS

Thanh Thủy, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 01/2024/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 290/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 12 năm 2024 của các bên đương sự;

Do Đương sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Sao Kim, địa chỉ: phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Văn phòng đại diện tại Phú Thọ, địa chỉ: Khu Thanh Xuân, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ) để thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ thông báo Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Sao Kim, địa chỉ: phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Văn phòng đại diện tại Phú Thọ, địa chỉ: Khu Thanh Xuân, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ) ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng 133,3m² đất (đất ở nông thôn) thuộc Thừa đất số 761, tờ bản đồ số 20, địa chỉ Thừa đất: Khu 8, xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 226559, số vào sổ cấp GCN: CH04590, mang tên ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Phượng do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Thủy cấp ngày 30 tháng 6 năm 2022;

2- Tài sản gắn liền với đất gồm: Ngôi nhà xây cấp bốn một tầng mái lợp tôn xộp vì kèo bằng sắt hộp, cùng các công trình, vật kiến trúc liền kề trên đất được xây dựng năm 2022.

Tài sản được mô tả chi tiết bằng biên bản kê biên và bản vẽ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Thủy lập.

Vậy, thông báo để các Đương sự được biết và đề nghị Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Sao Kim, địa chỉ: phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Văn phòng đại diện tại Phú Thọ, địa chỉ: Khu Thanh Xuân, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ) thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Hồ sơ bao gồm:

1- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Nếu là Chi nhánh/Văn phòng đại diện thì phải có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động kèm theo);

2- Bảng giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm thuế VAT và các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- CTTNHH Thẩm định giá Sao Kim (VP tại PT);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Thủy;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Công Đoàn