

Số: 1.31/TB-CCTHADS

Cẩm Khê, ngày 26 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 07/2023/DSPT ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ; Bản án số: 22/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Khê.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Khê.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Khê, địa chỉ: Khu Đoàn Kết, thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- 01 thửa đất số 67, tờ bản đồ số 07 có diện tích 795m² (trong đó 400m² đất ONT, 395m² đất CLN) nhưng diện tích đo đạc hiện trạng thực tế sử dụng là 753,7m² (trong đó 400m² đất ONT, 353,7m² đất CLN) giảm 41,3m² so với giấy chứng nhận QSDĐ được cấp đã thế chấp. Địa chỉ thửa đất ở khu 8, xã Phú Lạc, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ. Được UBND huyện Cẩm Khê cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q122507 ngày 22/12/1999 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Tuyên.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- + 01 nhà xây có diện tích 75,5m², mái lợp tôn màu đỏ.
- + 01 nhà xây đổ mái bằng có diện tích 83m² lợp Ploximang chống nóng.
- + 01 mái công trình phụ lợp mái tôn có diện tích 14m².
- + 01 xưởng xây bằng gạch chỉ, mái lợp Ploximang có diện tích 32m².
- + mái che khung sắt, lợp tôn có diện tích 190m².
- + 130m tường rào xây gạch chỉ, có chiều cao bình quân là 1,5m.
- + Sân lát gạch đỏ kích thước 50cmx50cm có diện tích 433,5m².

- Cây cối trên đất: 02 cây mít, 01 cây Bưởi, 01 cây Sung, 01 cây Sấu tàu, 01 cây Bơ.

Chi tiết tài sản theo nội dung biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Khê.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Bản tự chấm điểm theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (từ ngày 26 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 12 năm 2024).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Khê hoặc gửi qua đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Khê, khu Đoàn Kết, thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

