

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:08...../TB-THADS

Việt Trì, ngày 07 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 08/2024/QĐST-DS ngày 24/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 107/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 750/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Quá trình tổ chức kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án dân sự, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự có quyền thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên, nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được. Do vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên với các tiêu chí lựa chọn cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
- Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
- Điện thoại: 0210.3847251.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng diện tích 684,9 m² đất (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 584,9 m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 15/10/2063) tại thửa đất số 606, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất tại khu 5 (mới), xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Đã được Ủy ban nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 156262 ngày 22/6/2021, sổ vào sổ cấp GCN: CH 04848. Tài sản trên đất: Toàn bộ công trình xây dựng, cây cối lâm lộc trên đất. (Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức tham gia nộp hồ sơ thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí cụ thể sau:

- Được Bộ tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá tài sản;
- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất;
- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.
- Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí (Tham khảo);
- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

4. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...);
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,....

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/01/2025 đến hết ngày 09/01/2025 vào giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. (Liên hệ Chấp hành viên Hoàng Văn Thạch SĐT 0818.457.555 để biết thêm thông tin cụ thể)./.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Việt Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Thạch