

Số: 55...../TB-THADS

Thị xã Phú Thọ, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định tài sản;
Căn cứ Quyết định số 10/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 27/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục THADS thị xã Phú Thọ;

Quá trình tổ chức kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án dân sự, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự có quyền thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên, nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được. Do vậy, chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ đã thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định tài sản đã kê biên với các tiêu chí lựa chọn cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ
- Địa chỉ: Phố Nguyễn Du, Phường Âu Cơ, Thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ
- Điện thoại: 0210.3.820 294.

2. Tài sản thẩm định gồm:

+ 01 nhà xây 01 tầng cùng toàn bộ công trình phụ trợ gắn liền với quyền sử dụng đất số CT 171520 diện tích 220,4,m2 thửa đất số 03, tờ bản đồ số 32, địa chỉ tại khu 1(nay là khu Ngọc Tháp) xã Hà Thạch thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thị xã Phú Thọ cấp ngày 16/12/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 0000294; và các tài sản khác gắn liền với đất;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức tham gia nộp hồ sơ thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí cụ thể như sau:

-Được Bộ tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá tài sản;

-Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 6 tháng gần nhất;

-Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

-Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá);

-Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá ; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

-Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020;

-Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

4.Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...);

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,..

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.biết, đăng ký.

5.Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

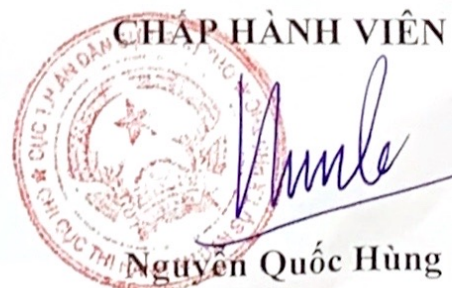
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 3 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục THADS thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Khu dân cư Nguyễn Du, phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ. (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Quốc Hùng. SĐT: 0976.492.159 để biết thêm thông tin cụ thể)

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Cục THADS(để đăng tải);
- Cục THADS (để đăng tải)
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Quốc Hùng