

Số: 21/TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Lâm Thao, ngày 05 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 06/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số: 06/2021/QĐS-SCBSQĐ ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020, Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ thông báo việc ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án. Nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ: Số 18, đường Nguyễn Doãn Cung, khu Lâm Thao, thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Người được ủy quyền thực hiện ký hợp đồng theo quy định pháp luật: Ông Nguyễn Anh Tuấn, chức vụ: Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. SĐT: 0914346988

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

- Quyền sử dụng diện tích 226 m² đất thuộc Thửa đất số 411, tờ bản đồ số 29, vị trí Thửa đất tại khu 11, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BV 962847 được UBND huyện Lâm Thao cấp ngày

12/9/2013 đứng tên ông Hán Xuân Định. Diện tích đất sử dụng thực tế qua đo đạc là 209 m² (Trong đó: Đất ở 80 m², đất trồng cây lâu năm khác 129 m²).

- Quyền sử dụng diện tích 326 m² đất thuộc Thửa đất số 752, tờ bản đồ số 29, vị trí Thửa đất tại khu 11, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BP 696411 được UBND huyện Lâm Thao cấp ngày 12/9/2013 đứng tên ông Hán Xuân Định. Diện tích đất sử dụng thực tế qua đo đạc là 318 m² (Trong đó: Đất ở 80 m², đất trồng cây lâu năm khác 238 m²).

- Tài sản gắn liền với đất trên hai Thửa đất, gồm: Nhà ở xây gạch chi (cấp IV) ba gian lợp ngói đỏ có diện tích xây dựng 64 m²; Nhà bếp xây gạch chi (cấp IV) một gian có diện tích xây dựng 23 m², Chuồng trại xây gạch chi có diện tích xây dựng 47 m², Sân lát gạch chi có diện tích xây dựng 105 m².

- Cây cối lâm lộc trên đất gồm: 01 cây Vải đường kính gốc 20cm; 01 cây Mít đường kính gốc 15cm; 01 cây Sưa đường kính gốc 10cm; 05 cây Na đường kính gốc từ 02-05cm; 05 cây Bưởi đường kính gốc từ 07-10cm; 06 cây Cau đường kính gốc 15cm.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện pháp lý theo quy định của pháp luật (có trụ sở hoặc có Văn phòng đại diện mở tại tỉnh Phú Thọ) và có đủ các điều kiện khác theo quy định pháp luật.

+ **Thời gian ký hợp đồng:** Trong 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này (05/7/2021).

* **Lưu ý:** Trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên cùng tham gia đăng ký, việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Chi cục THADS huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ quyết định.

Thông báo này được đăng trên cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ, Trang thông tin điện tử chuyên ngành, niêm yết công khai tại Chi cục THADS huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ và lưu hồ sơ thi hành án./.



CHẠP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn