

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 1189 /TB-THADS.NV

Phú Thọ, ngày 29 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 41/2016/HSST ngày 07 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS.NV ngày 23/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Công văn số 39/CV-TNMT ngày 13/7/2021 của Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 7, diện tích 855 m<sup>2</sup> (trong đó: 300 m<sup>2</sup> đất ở và 555 m<sup>2</sup> đất vườn), địa chỉ: khu 5, xã Vũ Yên (nay là khu Hoàng Xá, xã Mạn Lạn), huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 261061 do UBND huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 28/9/1998, chủ sử dụng đất là Hộ ông Nguyễn Đức Định.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp bốn, bếp, nhà vệ sinh và các công trình xây dựng khác cùng cây cối lâm lộc trên đất (chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 04/11/2020).

**3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

+ Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá đã được niêm yết công khai theo quy định).

+ Có kế hoạch về việc tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

+ Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020.

### **3. Thời hạn, thành phần hồ sơ và địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tất Thành, xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh PT;
- Cục trưởng (để b/c);
- Đ/c Hoa – PCT (để b/c);
- Văn phòng Cục (để đăng công khai)
- Lưu: VT, HSTHA;

