

Số: 73 /TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 23 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ xung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 17/2020/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20/ QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 16/ QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/ QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản ngày 16/12/2021 của Ngân hàng Nam Á - Địa chỉ trụ sở chính: Số 201-203 Cách mạng tháng tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.(do Bà Nguyễn Thị Trang đại diện theo ủy quyền).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- *Quyền sử dụng đất*: Diện tích đất 397,6 m² (loại đất ONT 200 m², CLN 197,6 m², thời hạn sử dụng lâu dài), thửa đất số 67, tờ bản đồ 93, Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Hù, xã Thượng Long, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 713472, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03708 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 12/06/2018. Chủ sử dụng đất là bà Hoàng Thị Luân và ông Hoàng Văn Phương.

- *Tài sản gắn liền với đất*: Nhà ở, công trình phụ xây dựng và cây cối lâm lộc gắn liền với diện tích đất 397,6 m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHDAS ngày 25/12/2020

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,....

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS H. Yên Lập (để niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS T. Phú Thọ (để đăng tải);
- Lưu VP, HSTHA.

CHAP HANH VIEN



Hoàng Thị Hoài Nam