

Số: 61 /TB-CCTHADS

Cẩm Khê, ngày 28 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 03/2021/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 480/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 421/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cẩm Khê thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: khu Đoàn Kết, thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất số: AG593586, tại thửa số 58, tờ bản đồ số 38 (theo bản đồ VN 2000 là thửa số 81, tờ bản đồ số 41) có diện tích 404m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ONT và 304m<sup>2</sup> đất LNK), địa chỉ thửa đất tại khu 9, xã Phụng Vỹ, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ. Được UBND huyện Cẩm Khê cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Thắng, bà Nguyễn Thị Sáu.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 ngôi nhà xây 02 tầng có diện tích xây dựng là 174,6m<sup>2</sup> và toàn bộ các công trình xây dựng khác.

**3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- Là Doanh nghiệp thẩm định được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

- Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố đạt 60 điểm trở lên.



- Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

- Có bản tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/BQ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

**4. Thời hạn nộp hồ sơ:**

- Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Phú Thọ và cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự.

**5. Địa điểm nộp hồ sơ:**

- Tại bộ phận một cửa của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ.

**6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.**

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu liên quan khác; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do cơ quan mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được chọn.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Khê thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Đức Thiện**