

Số: 26 /TB-THADS.NV

Phú Thọ, ngày 11 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 41/2016/HSST ngày 07 tháng 09 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS.NV ngày 23/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Công văn số 39/CV-TNMT ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Công văn số 42/CV-HC ngày 24/12/2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Thăng Long;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 7, diện tích: 855,0 m² (trong đó: 300 m² đất ở và 555 m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ: khu 5, xã Vũ Yên (nay là khu Hoàng Xá, xã Mạn Lạn), huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 261061 do UBND huyện Thanh Ba cấp ngày 28/9/1998, mang tên hộ ông Nguyễn Đức Định.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp 4, 3ép, nhà vệ sinh và các công trình xây dựng khác cùng toàn bộ cây cối lâm lộc trên đất (chi tiết theo Biên bản kê biên tài sản ngày 04/11/2020).

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá đã được niêm yết công khai);

2.5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia:

Tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện chuẩn bị

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện theo yêu cầu tại mục 2;
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ có đủ điều kiện nộp hồ sơ trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (qua bộ phận Văn thư) trong giờ hành chính, thời hạn 03 (ba) ngày làm việc từ ngày 12/01/2022 đến hết ngày 14/01/2022.

Thông báo này được đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và niêm yết tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Mọi thông tin liên hệ: Chấp hành viên Hoàng Quân, số điện thoại: 09887.09888./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục T-HADS;
- Công TTĐT CTHADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA;

