

Số: 199/TB-THADS

Yên lập, ngày 06 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 và Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và theo các tiêu chí như sau:

1. Thông tin tài sản thẩm định giá:

* **Đất:** 01 (một) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 62, diện tích 86,9m² (loại đất ở tại đô thị ODT) - Địa chỉ thửa đất Thôn Đồng Cạn, TT Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Được UBND huyện Yên Lập cấp số CE 275573, số vào sổ cấp GCN: CH 01743 cấp ngày 02/11/2016 cho anh Lê Huy Hoàng và chị Trịnh Thị Thương.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Diện tích nhà xây 54.45m² một tầng x hai tầng = 108,9m², diện tích quán xây là 19,44m² (108,9 + 19,44 = 128,34m²).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự – Bộ tư pháp ban hành kèm theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.



3. Thời hạn nộp hồ sơ.

- Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

4. Thành phần hồ sơ.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.....

5. Hình thức nộp hồ sơ.

- Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Chi cục THADS H. Yên Lập (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hương