

Số: <sup>250</sup>...../TB-CCTHADS

Việt Trì, ngày 19 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 10/2021/DSST ngày 09/6/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 25/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế di dời tài sản và trả nhà ngày 28/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

1. 01(một) Két sắt đã cũ;
2. 08 quạt thông gió đã cũ; (tình trạng đã vỡ)
3. 01 (một) bộ máy tính đã cũ gồm có CPU, bàn phím, màn hình hiệu HP, chuột và hệ thống các thiết bị phục vụ tính tiền, in hóa đơn gồm có 02(hai) máy in hóa đơn tính, thu tiền, 01(một) máy in và 01(một) màn hình đã cũ;
4. 01(một) tổng đàm nhưng không có đàm đã cũ; 07 trụ trồng mái;
5. 10 cốc loe miệng, 27 cốc tròn đã cũ, 04(bốn) bình chứa nước nóng đã cũ,
6. Bộ bàn rửa inox kích thước khoảng 1,8m x 08m x 1,5m đã cũ; hệ thống rửa inox, mặt bàn trên bằng đá galito.

7. 01(một) tủ lạnh nhãn hiệu Sanaky đứng đã cũ;
8. 01(một) tủ lạnh nhãn hiệu Sanaky nằm đã cũ;
9. 01(một) nồi hơi nước nóng có đường kính 0,7m x 1,35m đã cũ;
- 10.02 (Hai) tủ gỗ có kích thước khoảng 1,1m x 0,5m đã cũ; (tình trạng 01 tủ gỗ đã bị hỏng, gãy chân);
11. 01(một) bình nóng lạnh nhãn hiệu Pienza có dung tích 30L đã cũ;
12. 94 (Chín mươi tư) ghế và 25 (hai mươi lăm) bàn gồm các chủng loại (được thể hiện trong bản ảnh kèm theo) đã cũ ( tình trạng một số ghế bàn đã bị gãy chân, hỏng )
13. 111 bóng đèn hắt trang trí cả trong và ngoài nhà đã cũ; ( tình trạng một số bóng đèn đã nứt vỡ)
14. 06 (Sáu) camera nhưng không có đầu thu đã cũ;
15. 02 kệ gỗ đứng có kích thước khoảng 2,2x 2,0mx 0,33m đã cũ; (tình trạng đã bị gãy chân);
16. 01 giường dài khoảng 1,8m đã cũ; ( tình trạng chân giường đã bị hỏng và gãy chân)
17. 02 vật trang trí là con thiên nga được làm bằng bê tông đã cũ; ( tình trạng thiên nga được làm bằng xi măng có gắn với mặt đất khi thực hiện việc di dời đã bị vỡ không còn nguyên vẹn);
18. 01(một) khung bàn quây xây ốp đá kích thước khoảng 3,1m x 1,2m x 0,8m có 02 khung kèm lưới sắt màu đỏ kích thước khoảng 1,2m x 0.7m, đã cũ; (tình trạng do mặt bàn ốp đá và quây xây gạch khi di dời đã bị vỡ, hỏng);
19. Khung thép trang trí gồm có 02 (hai) khung cao dạng ống có kích thước 4,1m x 4,0m x 2,5m đã cũ;
20. 05 trụ trang trí bằng sắt cao khoảng 3,3m đã cũ;
21. 01 (một) bảng trang trí màu xanh và các phụ kiện bằng nhựa dính kèm đã cũ;
22. 03 (ba) biển nhãn hiệu có chữ Newland coffee nhỏ, hình tròn trong và ngoài nhà đã cũ;
23. 02 (hai) chậu cây cảnh trang trí là cây nhựa đã cũ;
24. 01 (một) ma nơ canh đã cũ;
25. 01(một) biển bảng dài có chữ Newland coffee và 01(một) biển nhãn hiệu có chữ Newland coffee nhỏ, hình tròn đã cũ;
26. Khung mái hiên trong đó có một bảng dài có chữ Newland coffee; 01

biển nhãn hiệu có chữ Newland coffee nhỏ, hình tròn, dài 25m, rộng 1m3;

27. Lan can hiên nhà bằng sắt có kích thước khoảng 19,3m x 0,5m x 1,3m đã cũ; (tình trạng đã bị gãy);

28. 01 tủ gỗ nhỏ đã cũ (tình trạng đã hỏng)

## **2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

2.1. Được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá đã được niêm yết công khai);

2.5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

## **3. Yêu cầu hồ sơ đăng ký tham gia**

- Tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện chuẩn bị
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá
- Biểu phí thẩm định
- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện theo yêu cầu tại mục 2
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

## **4. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ có đủ điều kiện nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (qua bộ phận Văn Thư) trong giờ hành chính, thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 19 tháng 4 năm 2022 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2022.

Thông báo này được đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp, cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và niêm yết tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự TP Việt Trì, tỉnh



Phú Thọ;

- Mọi vấn đề liên quan xin vui lòng liên hệ ông: Hà Mạnh Tú - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại liên hệ: 02103.847.251.

*Nơi nhận:*

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử - Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Mạnh Tú**