

Số: 333 /TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 12 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 19/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

\* Quyền sử dụng đất có diện tích 547,7m<sup>2</sup> (Đất LUC, có thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063) tại thửa số 185, tờ bản đồ số 45; địa chỉ thửa đất: Khu 9 (nay là khu 8), xã Xuân Thủy, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 957458, số vào sổ CH 01458 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 18/6/2014 đứng tên ông Đinh Văn Điển và bà Đinh Thị Trường.

\* Quyền sử dụng đất có diện tích 266,9m<sup>2</sup> (Đất LUC, có thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063) tại thửa số 384, tờ bản đồ số 45; địa chỉ thửa đất: Khu 9 (nay là khu 8), xã Xuân Thủy, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 957458, số vào sổ CH 01458 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 18/6/2014 đứng tên ông Đinh Văn Điển và bà Đinh Thị Trường.

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHDAS ngày 25/12/2020

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT Quốc gia về đấu giá TS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS T.Phú Thọ (để đăng tải);
- Chi cục THADS H.Yên Lập (để niêm yết);
- Lưu VP, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Nguyễn Trung Kiên**