

Số: ..274../TB-THADS

Việt Trì, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 0210 3.847.251 - 0388978166.

2. Tài sản bán đấu giá gồm: 90m<sup>2</sup> đất thuộc một phần của Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 37 ( tổng diện tích cả thửa là 199,5m<sup>2</sup>) có sơ đồ hiện trạng kèm theo, địa chỉ: Tờ 12, phố Đoàn Kết, phường Bạch Hạc, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, đất đã được UBND thành phố Việt Trì cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CG 528311 ngày 21/7/2017 đứng tên ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Quý.  
Cụ thể:

STT	Tên tài sản	Diện tích sử dụng	Đơn giá Đồng/m <sup>2</sup>	Hệ số ( % )	Thành tiền ( đồng )
1.	Đất ở Nông thôn	90	8.000.000	100	720.000.000

2.	Công trình trên đất				43.577.100
2.1	Nhà tạm	11,455	1.415.000	40	6.483.530
2.2	Nhà vệ sinh	13,44	1.415.000	40	7.607.040
2.3	Chuồng gà	7,45	1.415.000	40	4.216.700
2.4	Tường rào	79,27	676.000	40	21.434.608
2.5	Trụ bê tông	0,2592	1.164.000	40	120.684
2.6	Cổng sắt	1,89	479.000	40	362.124
2.7	Cây lá vối	1			300.000
2.8	Nền xi măng	54,51	140.000	40	3.052.414
	<b>Tổng cộng</b>				<b>763.577.100</b>
	<b>Làm tròn</b>				<b>764.000.000</b>

3. Giá khởi điểm: 764.000.000đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi tư triệu đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính.

Ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong 03 ngày kể từ ngày 10/5/2022 đến hết ngày 12/5 /2022.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

7. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức đấu

giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì thông báo cho các tổ chức đấu giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đoàn Thị Hà**



