

Số: 142 /TB-CCTHADS

Tân Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn;  
Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008; sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022.

Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định CNTT số: 03/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của TAND huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Chứng thư số: 2507.1/2023/CTTĐG-SKV ngày 25/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Địa chỉ: Khu 9, xã Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Điện thoại: 0210.3615089

Người đại diện: Ông Đinh Ngọc Lam – Chức vụ: Chấp hành viên

Số điện thoại: 0912.423.189

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Toàn bộ tài sản của ông Hà Minh Tuấn, bà Hà Thị Duyên Hải

Địa chỉ: Xóm Vượng, xã Xuân Đài, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Tài sản bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất số CB 842855 do UBND huyện Tân Sơn cấp cho ông Hà Minh Tuấn, bà Hà Thị Duyên Hải ngày 09/6/2017 diện tích 135,2m<sup>2</sup>, thửa đất 622, tờ bản đồ số 93; địa chỉ thửa đất: Xóm Vượng, xã Xuân Đài, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

+ Tài sản trên đất: nhà ở 02 tầng

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 639.357000,đ**

(Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi chín triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và bảng tiêu chí kèm theo quy trình của Tổng cục Thi hành án dân sự về lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính.

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không?

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phù hợp theo quy định của pháp luật không?

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản ..

#### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Kể từ ngày đăng thông báo này đến trước 16 giờ 30 phút ngày 07/8/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ

Khu 9, xã Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Cơ quan thi hành án sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo cho các tổ chức đấu giá đủ điều kiện để tham gia đăng ký theo luật định

Trân trọng./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

**Đinh Ngọc Lam**