

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LÂM THAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9 /TB-THADS

Lâm Thao, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Bản án số 15/2022/DS-ST ngày 09/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CTHADS ngày 20/7/2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế “**Kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**” số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế “**Kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**” số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá lại tài sản số 21.2/CT-TĐG ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá - Đấu giá Vĩnh phúc.

Do các bên đương sự không có thoả thuận về lựa chọn tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Lâm Thao cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 790, tờ bản đồ số 04 diện tích 64 m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AM 664170 do UBND huyện Lâm Thao cấp ngày 06/5/2008 đứng tên bà Nguyễn Thị Xuân. Địa chỉ thửa đất: Khu Công Đồng xã Kinh Kệ (nay là khu 3 xã Phùng Nguyên) huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. **Trị giá: 1.056.000.000 đồng;**

+ **Tài sản gắn liền trên đất:** Nhà xây cấp bốn 02 tầng và các công trình phụ trợ, vật kiến trúc khác (bao gồm cả phần diện tích xây lần trên đất hành lang do UBND xã quản lý). **Trị giá: 254.620.311 đồng.**

\* **Tổng trị giá tài sản thẩm định giá (Làm tròn) là: 1.310.620.000 đồng**  
(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng chẵn)

\* Chi tiết tài sản theo nội dung biên bản Kê biên tài sản ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lâm Thao.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lâm Thao thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

\* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tổ chức nộp hồ sơ đăng ký phải có đủ điều kiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định.

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 3 năm 2024

**+ Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

**+ Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lâm Thao;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quang Ngọc**