

Số: 52 /TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-PT ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ; Bản án số 12/2020/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ; Bản án số 13/2022/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37,38/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập; Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Yên Lập;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0905.1/2024/CT-SKV ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Đinh Thị Đông

Địa chỉ: Khu 13, xã Ngọc Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Người phải thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Thức

Địa chỉ: Khu 2, xã Ngọc Đồng, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

- Cháu Mai Thanh Trà và cháu Mai Tiến Đạt (Người giám hộ là bà Nguyễn Thị Sáng).

Đều có địa chỉ: Khu Sinh Tiến, xã Minh Hòa, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá và kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Tổ chức được lựa chọn để thẩm định giá: Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim, Trụ sở chính: Địa chỉ: P15 - N11C Ngõ 141 Hồ Đắc Di, P. Nam Đồng, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam;

Văn phòng đại diện tại Phú Thọ, địa chỉ: Số 44, ngõ 126 đường Lê Quý Đôn, tổ 8, khu Thanh Xuân, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Kết quả thẩm định giá tài sản: Quyền sử dụng diện tích đất 1913,3m² (trong đó: 200m² đất ONT; 1739,4m² đất CLN đều có thời hạn sử dụng lâu dài) tại thửa số 162, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Khu Sinh Tiến, xã Minh Hòa, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 812500 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 07/9/2016 đứng tên ông Mai Văn Giáp và bà Đinh Thị Hương. Tài sản gắn liền với đất: Các công trình kiến trúc xây dựng và cây cối lâm lộc.

Giá trị của tài sản thẩm định là: **668.445.000đ** (Sáu trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đường sạt;
- Viện KSND huyện Yên Lập;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Kiên