

Số: **57** /TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 21 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22, 51/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 63/2024/CT-TĐG ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá – Đấu giá Vĩnh Phúc.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Bru Điện Liên Việt

Địa chỉ: Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** Phạm Thị Quỳnh Anh,

Địa chỉ: Thôn An Cốc Hạ, xã Hồng Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá và kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

I - Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Tổ chức được lựa chọn để thẩm định giá: Công ty TNHH Thẩm định giá - Đấu giá Vĩnh Phúc, địa chỉ: Số 1, Đ. Hồ Tùng Mậu, P. Khai Quang, TP. Vĩnh Yên, T. Vĩnh Phúc.

II - Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị; có thời hạn sử dụng lâu dài) tại thửa số 212, tờ bản đồ số 36, thuộc khu Bến Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận QSD đất số DĐ 935901, số vào sổ: CH03613 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 16/6/2022, đứng tên bà Phạm Thị Quỳnh Anh.

Giá trị của tài sản thẩm định là: 920.000.000đ (Chín trăm hai mươi triệu đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị; có thời hạn sử dụng lâu dài) tại thửa số 214, tờ bản đồ số 36, thuộc khu Bến Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận QSD đất số ĐĐ 935891, số vào sổ: CH03615 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 16/6/2022, đứng tên bà Phạm Thị Quỳnh Anh.

Giá trị của tài sản thẩm định là: 920.000.000đ (*Chín trăm hai mươi triệu đồng*).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị; có thời hạn sử dụng lâu dài) tại thửa số 226, tờ bản đồ số 36, thuộc khu Bến Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận QSD đất số ĐĐ 935900, số vào sổ: CH03626 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 16/6/2022, đứng tên bà Phạm Thị Quỳnh Anh.

Giá trị của tài sản thẩm định là: 920.000.000đ (*Chín trăm hai mươi triệu đồng*).

Tổng giá trị của 3 khối tài sản trên là: **2.760.000.000đ** (*Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng*).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Yên Lập;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VP, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Kiên**