

Số: **90** /TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2023/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0407.1/2024/CT-SKV ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim,

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Yên Lập thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Yên Lập
Địa chỉ: Số 12, phố Thống Nhất, khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 0904895861

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 1823,0m² (trong đó: 400m² đất ONT có thời hạn sử dụng lâu dài; 1423,0m² đất CLN có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) tại thửa số 221, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: Khu Đồng Tân, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận QSD đất số ĐĐ 933266 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 28/01/2022 đứng tên ông Nguyễn Văn Báo và bà Hoàng Thị Chi. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở và các công trình kiến trúc xây dựng, cây cối lâm lộc (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/5/2024 của Chi cục THADS huyện Yên Lập).

3. Giá khởi điểm: 820.216.000đ (Tám trăm hai mươi triệu, hai trăm mười sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính

Ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở hoặc Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/7/2024 đến ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

6. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập thông báo cho các tổ chức đấu giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu VP. HSTHA.

Để đăng
tài



Nguyễn Trung Kiên