

Số: 26.1.../TB-THADS

Phù Ninh, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông Tư 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 03/2018/DS-PT ngày 29/01/2018; Bản án số 19/2018/DS-PT ngày 28/3/2018; Bản án số 37/2021/DS-PT ngày 17/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ; Bản án số 12/2017/DS-ST ngày 15/9/2017; Bản án số 13/2017/DS-ST ngày 22/9/2017; Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 29/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 257/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2018; Quyết định số 404/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2018; Quyết định số 413/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2018; Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2018 về việc bổ sung quyết định thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1007.1/2024/CT-SKV ngày 10/7/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim, trụ sở chính P15-N11C ngõ 141 Hồ Đắc Di, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Văn phòng đại diện tại Phú Thọ, địa chỉ: Số 44, ngõ 126 đường Lê Quý Đôn, tổ 8 khu Thanh Xuân, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ về việc thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh; Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá.**

Quyền sử dụng đất diện tích 551m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 351m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 185<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất: Nhà Trang, khu 9, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD725764 ngày 14/4/2011 cho bà Hoàng Anh, địa chỉ: Khu 9, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xây 03 tầng, 01 tum cùng toàn bộ cây cối lâm lộc, công trình xây dựng, vật kiến trúc khác gắn liền trên đất (tài sản được liệt kê, mô tả chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh).

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.230.557.000đ (ba tỷ hai trăm ba mươi triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 02/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ (Liên hệ số ĐT: 0918034688 CHV - Giang để biết thêm thông tin chi tiết)).

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng Thông tin Quốc gia về Đấu giá tài sản
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Kim Giang**