

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM THAO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 559 /TB-THADS

Lâm Thao, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 23 tháng 10 năm 2023 của TAND huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 110/2024/154 ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp

Căn cứ nội dung Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ,

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thoả thuận được về tổ chức Bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: số 18, đường Nguyễn Doãn Cung, Khu Lâm Thao, TT. Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Điện thoại: 02103.825.792

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 571, tờ bản đồ số 21, diện tích 760m² (Trong đó đất ở 300m², đất vườn 460m²) tại địa chỉ: Khu 16, xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 696487 ngày 19/9/2013 đứng tên ông Nguyễn Văn Đàn và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung. Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/7/2024.

Toàn bộ tài sản được thẩm định giá tại thời điểm Tháng 8 năm 2024 là: 3.025.218.000,đ (Ba tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng).

Mức giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí, và lệ phí chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức bán đấu giá phải có đủ điều kiện bán đấu giá tài sản theo định của Luật đấu giá tài sản

2. Tổ chức bán đấu giá phải có Giấy phép đăng ký kinh doanh hoạt động và có địa chỉ tại tỉnh Phú Thọ;

3. Tổ chức bán đấu giá có năng lực đấu giá tài sản được cơ quan có thẩm quyền đánh giá, xếp hạng và có kinh nghiệm trong việc đấu giá tài sản về thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá còn hiệu lực, Nhân sự, Giấy tờ pháp lý, Công ty cung cấp những dịch vụ đã tham gia và Hồ sơ đấu giá tài sản thi hành án tiêu biểu...);

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản sao y hoặc bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,....

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28/ 8/ 2024 đến hết ngày 06/ 9/ 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: số 18, đường Nguyễn Doãn Cung, Khu Lâm Thao, TT. Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Thao;
- Lưu: VT, HSTHA.



Cù Xuân Dương