

Số: *102* /TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 04/2023/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;*

*Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty CP thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27, Lô 20, KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Phú Thọ

Địa chỉ: Khu 1, phường Vân Cờ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Người phải thi hành án:

Công ty CP đầu tư sản xuất và thương mại Thảo Lợi.

Địa chỉ: Lô CN 13, cụm Công Nghiệp, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

- Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức được lựa chọn để thẩm định giá: Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim, Trụ sở chính: Địa chỉ: P15 - N11C Ngõ 141 Hồ Đắc Di, P. Nam Đồng, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam; Văn phòng đại diện tại Phú Thọ, địa chỉ: Số 44, ngõ 126 đường Lê Quý Đôn, tổ 8, khu Thanh Xuân, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Tài sản kê biên thẩm định giá:

+ Đất: Quyền sử dụng đất diện tích 22.000,0m<sup>2</sup>, tại thửa số 300, tờ bản đồ số 25. Địa chỉ tại Lô CN 13, Cụm Công nghiệp thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp; thời hạn sử dụng đến ngày 28/01/2066; nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp. Có Giấy

chứng nhận QSD đất số CO 267643 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ cấp ngày 25/9/2018, đứng tên Công ty CP đầu tư sản xuất và thương mại Thảo Lợi.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà điều hành; Nhà ăn và nhà nghỉ cho công nhân; Nhà xưởng sản xuất; Nhà phân tích; Nhà bảo vệ; Nhà xe; Nhà kho củi và lò hơi; Trạm biến áp; Tường rào; Sân bê tông và đường giao thông đổ bê tông trên khu đất của công ty; Công chính vào công ty; Cây cối lâm lộc trên đất. Hệ thống nước: 01 giếng khoan; 01 bơm hỏa tiễn và hệ thống dẫn nước.


+ Dây truyền sản xuất: Hệ thống sản xuất cám đồng bộ; Đường dây trung thế 35kv và trạm biến áp 1.250KVA- 35/0,4V. Hệ thống đường dây 0,4KVA cấp điện cho công ty; Kết cấu tháp máy; Các máy móc phụ trợ khác phục vụ sản xuất, chế biến thức ăn chăn nuôi; Cân điện tử 80 tấn.

+ Xe nâng: 01 xe nâng HANGCHA do Trung Quốc sản xuất năm 2019, số Model: CPCD 30N-RW10, số khung NC962202EH00698; Số máy 269844.

*(Theo Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập).*

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Yên Lập;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VP, HSTHA. 

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hưng**